

# MILD HOME

This architectural competition is organized within the framework of MILD Home project. The acronym MILD stands for: Modular, Intelligent, Low cost, Do it yourself. These are strategies that could all be used in order to create homes of low environmental impact and with reduced cost. The subject of the competition is therefore to find specific architectural solutions for MILD Homes - sustainable residential units that can be constructed and operated economically - and an Eco Green Village - a settlement incorporating MILD Homes - in the Municipality of Savski venac, in order to make it evident in the South East Europe area that low environmental footprint villages are feasible and within the reach of ordinary people who want to build a new home.

The innovative aspect of MILD HOME lies in combining the characteristics of a nearly zero energy house with low costs (materials with good performance but not so expensive, modularity, standardization, simple but essential automation, Do it Yourself-DiY option). All homes nevertheless should not be alike, but should be able to differentiate according to the tastes of the client, in line with their life style. Innovation is also in the modeling of the Eco Green Village, where solutions will be sought for additional energy saving and environmental added value.

The overall goal of the MILD HOME project is to achieve that the countries participating in the project (Italy, Austria, Bulgaria, Romania, Greece, Serbia and Hungary) jointly create the system of MILD HOMES, and the corresponding Eco Green Villages. For this reason a separate architectural competition of ideas will be announced in each country, and the results will be evaluated together by the project partners. We are searching for innovative types of residential buildings and settlements. During the project the main objective is to explore the best idea(s) selected in this competition, providing their further, detailed development which may offer a proper basis for the potential realization of a prototype home.

The basic premise of the MILD Home project, and this competition, is that it is possible to build affordable homes that have a low environmental impact. This premise may be questioned – the opponents typically argue that the reduced environmental impact must come at a certain cost. With this project we try to find a plausible solution to this puzzle.

Ovaj idejni konkurs organizovan je u okviru MILD Home projekta. Skraćenica MILD nastala je od prvih slova pojmova: Modular, Intelligent, Low cost, Do it yourself – modularna, “pametna,” nisko budžetna kuća koja se može graditi po principu “uradi sam.” Ove strategije mogu se upotrebiti u projektovanju kuća koje imaju nizak uticaj na životnu sredinu, a čija je cena izgradnje niža od uobičajene. Tema konkursa je, dakle, pronalaženje specifičnih arhitektonskih rešenja za MILD kuće – stambene jedinice koje su održive u izgradnji i eksploataciji, i za Eko zeleno naselje – naselje na teritoriji Savskog venca koje čine MILD Home objekti. Time bi se pokazalo da je izgradnja naselja sa niskim uticajem na životnu sredinu u regionu Jugoistočne Evrope izvodljiva i finansijski dostupna običnim građanima koji žele da dođu do stambenog prostora. Inovativni aspekt projekta MILD Home jeste u kombinovanju tehničkih karakteristika kuće koja se približava nultoj energiji, sa kriterijumom niske cene izgradnje (materijali dobrih performansi ali ne i preterano skupi, modularnost,

Ukupno je učestvovalo 20 timova i konkurs se može smatrati uspešnim (s obzirom da je istovremeno bio održan drugi arhitektonski konkurs sa većim nagradnim fondom). U regionu je proseka varirao, u Veneciji 6 timova, u Mađarskoj 28, u Bugarskoj 8, u Rumuniji 12.

Kako su se pokazale domaće arhitekture u zadacima energetske efikasne i ekonomične gradnje - koliko su bila kreativna rešenja, a ujedno i primenljiva? Veliki broj rešenja je imao samo po jedan razvijen aspekt. Nismo dobili rešenje koje je imalo kompletno razvijene sve aspekte, ali smo se trudili da izaberemo radove koje imaju najveće potencijale razvoja. Nakon ovog konkursa sledi edukacija za arhitekture koji su dobili nagradu, kao njihova priprema za učestvovanje u izradi studije izvodljivosti, koja će nam tačno pokazati koliko je ovaj koncept racionalniji i jeftiniji od klasičnog.

Šta bi značilo za opštinu Savski venac da zaista realizuje ovakvo naselje i od čega to zavisi? Savski venac je pretežno izgrađena opština, ali bez prisustva ovakvog tipa gradnje. Ovde je osim energetske efikasnosti prisutna i socijalna komponenta. Tip rešenja predlaže nove tipove zadrugarstva kroz komponentu

standardizacija, jednostavna bazična automatika, mogućnost uradi-sam). Ukupni cilj projekta MILD HOME jeste zajedničko stvaranje sistema MILD Kuća i odgovarajućih Eko zelenih naselja u svim zemljama učesnicama projekta (Italija, Austrija, Bugarska, Rumunija, Grčka, Srbija i Mađarska). Iz tog razloga, posebni arhitektonski idejni konkursi bili su organizovani u svakoj od država učesnica. Glavni cilj jeste da se tokom projekta istraže najbolje ideje odabrane na ovim konkursima, i da se omogući njihova dalja i detaljnija razrada, što može obezbediti solidnu osnovu za potencijalnu realizaciju prototipa kuće. Osnovna premisa MILD Home projekta, i ovog konkursa, jeste da je moguće graditi priuštive kuće koje imaju nizak uticaj na životnu sredinu. Sa ovom premisom ne slažu se svi – uobičajeni prigovor je da snižen uticaj na životnu sredinu mora da košta. Ovim projektom pokušavamo da pronađemo realna rešenja za ovu dilemu na nivou regiona jugoistočne Evrope.

“uradi sam” što dosta snižava cenu kvadrata. Primer: Ako se udruži grupa od na primer 40 ljudi, koji, ne samo novcem, već pre svega i svojim stručnim i fizičkim radom, mogu da naprave svoje stanove po ceni od 330 evra/m<sup>2</sup>, a koji su uz to energetske maksimalno efikasni, koriste čiste izvore energije koji ne utiču na životnu sredinu, onda je to potpuno novi model gradnje na našem tržištu i veliki iskorak za sve opštine u Srbiji. Namenjen je ljudima koji nemaju sredstva za kupovinu stana kao ni adekvatnu kreditnu sposobnost a takvih je u Srbiji mnogo. Najranjivija je grupa mladih porodica i srednje klase. Ako uvažavamo principe ovog tipa naselja dobićemo potpuno inovativni aspekt gradnje koji će omogućiti porodicama bez stana da na najjeftiniji način dođu do potrebnih kvadrata uz udruživanje. Evropska unija ovim projektom finansira i studiju izvodljivosti na Savskom vencu, koja je odlična polazna tačka za dalji razgovor sa potencijalnim investitorima. Jedan od aspekata ovog projekta je da na nacionalnom nivou upoznamo i ostale lokalne samouprave po Srbiji sa ovakvim tipom gradnje, koji bi mogao da omogući porodicama bez stana da realizuju svoj stambeni prostor po daleko povoljnijoj ceni nego preko investitorske izgradnje.

MILD HOME (My Modular, Intelligent, Low cost, Do it yourself, nearly zero energy House for our Eco Green Village) is a project implemented within the SEE research and development

program of the European Union, in its Protection and improvement of the environment Priority Axis, in the Area of Intervention of Promotion of energy and resource efficiency.

MILD HOME (skraćenica od: My Modular, Intelligent, Low cost, Do it yourself, nearly zero energy House for our Eco Green Village) jeste projekat koji se sprovodi u okviru SEE trans nacionalnog programa saradnje Evropske unije za istraživanja i razvoj, Prioritet - Zaštita i unapređivanje životne sredine, Oblast - Promovisanje energetske efikasnosti i efikasnosti u upotrebi drugih resursa.



# MILD HOME AND ECO GREEN VILLAGE IN SAVSKI VENAC, SERBIA

### 14.12.22GG No.1

#### KOMPOZICIJA STANOVNIKA NASELJA

#### COMPOSITION OF THE SETTLEMENT INHABITANTS

Infographic detailing the composition of settlement inhabitants, including age groups, social status, and family structures. It features various icons representing different types of people and their interactions within the community.

Mnogi ljudi u Beogradu se suočavaju sa sličnim problemima – kako možemo obezbediti pristupačno stanovanje za sve?  
 Many people in Beograd face similar challenges – so how can we provide affordable housing for all?

## NOVA MOBA ZA OVO DOBA

### IT TAKES A VILLAGE TO MAKE A VILLAGE

#### INVESTICIONI KAPACITET

#### INVESTMENT CAPACITY

2.7 Ljudi (PEOPLE) → 59,898 (€518) → 9,165 (€80)

#### INVAZIJU STANOVNE ZAMPKE

#### EXIT FROM A HOUSING TRAP

Three-step process diagram for exiting a housing trap, involving finding housing, buying, and then selling or renting.

#### CENA PRISTUPAČNOG KVADRATA

#### PRICE OF AN AFFORDABLE SQUARE METER

Infographic showing the price of an affordable square meter, including a calculator and various data points.

### 14.12.22GG No.2

#### ZAJEDRUGA CO-OPERATIVE

#### SOLEDARNA EKONOMIJA SOLIDARITY ECONOMY

Infographic explaining the concepts of Co-operative and Solidarity Economy. It includes definitions, benefits, and examples of how these models can be applied in housing and community development.

### URADIMO ZAJEDNO DO IT OURSELVES

#### OPEN CELL SISTEM PANELE

#### OPEN CELL PANELLING SYSTEM

Infographic showing the 'Do It Ourselves' concept and the Open Cell Panelling System. It includes diagrams, photos, and text explaining how the system works and its benefits for community building and cost reduction.

### 14.12.22GG No.3

#### PRVA ZGRADA (48 STANOVA)

#### THE FIRST BUILDING (48 APARTMENTS)

Infographic showing the construction of the first building. It includes architectural drawings, photos of the construction process, and text describing the challenges and solutions encountered.

### FAZE NASTANKA NASELJA

### PHASES OF THE SETTLEMENT EMERGENCE

Infographic showing the phases of settlement emergence. It includes architectural drawings, photos, and text describing the different stages of the settlement's development, from initial planning to the final built environment.

### 322 EVRAH

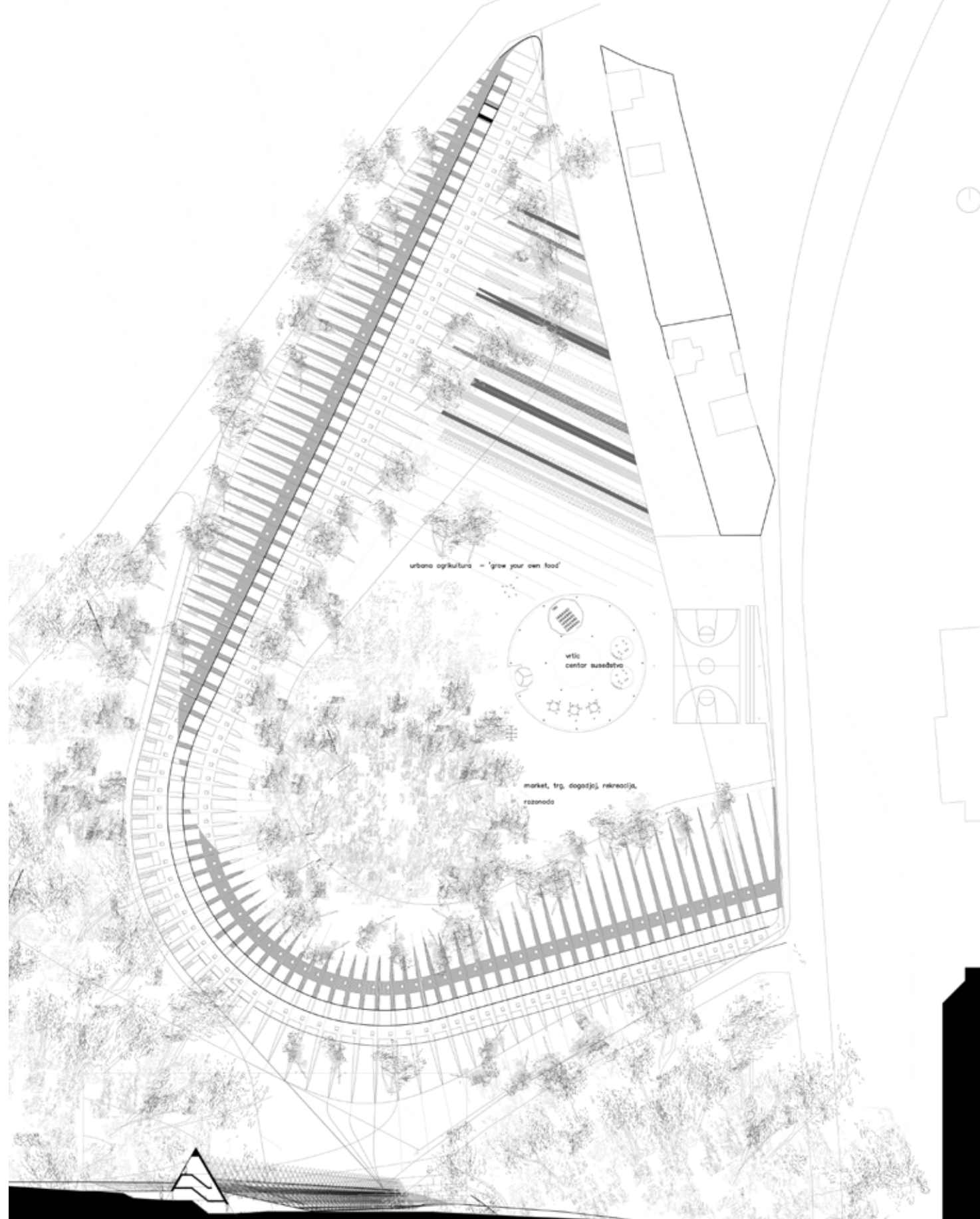
Infographic showing the cost of 322 euros for housing. It includes a calculator and text explaining the breakdown of costs and the impact of different factors on the final price.

### OPEN SUNCE SOLARNI PANELE

### OPEN SUNCE SOLAR PANELS

Infographic showing the Open Sunce Solar Panels. It includes diagrams, photos, and text explaining the benefits of solar energy and how the panels are integrated into the building design.

Architectural rendering of the settlement, showing the layout of the buildings, green spaces, and overall community environment.



Team leader: Pavle Stamenović, Dušan Stojanović  
Team members: Žarko Uzelac, Katarina Obradović

/2.1



Team leader: Pavle Stamenović, Dušan Stojanović  
Team members: Žarko Uzelac, Katarina Obradović

/2.2

# MILD HOME AND ECO GREEN VILLAGE IN SAVSKI VENAC, SERBIA

tipologija stambenih jedinica kolektivnog stanovanja

tipologija stambenih jedinica individualnog stanovanja

detalji fasadnog panela

- gornji - 10cm
- izolaciona sloja od neisplazirane penke - 10cm
- podloga - 4cm
- izolaciona sloja od neisplazirane penke - 10cm
- podloga - 10cm

konstrukcija objekta kolektivnog stanovanja

- izolacioni paneli
- staklena fasada
- podloga
- podizna konstrukcija

fa14

diagram kretanja u naselju

programa distribucija

- kolektivno stanovanje
- individualno stanovanje
- rekreacioni sadržaji u prizemlju
- skola
- trgovačka

obnovljivi izvori energije

- generatorska grupa
- solarni paneli
- biološki otpad

fa14

situacija i pozicija garaža R = 1:500

poprečni preseki kroz naselje R = 1:200

trodimenzionalni prikaz ambijenta na skvazu

fa14



CREA: Timothy D. Brownlee, Marco Appolloni, Guido Graziani, Dajla Riera, Michele Romoli, hiddenoffice: Simone Pirro, Luca Tappata, Roberto Turtu



Postoji moralna i zakonska obaveza svakoga ko je nadležan nad nekim dečijim ili sportskim igralištem da utvrdi ispravnost angažujući akreditovanu kompaniju



**Kontrolisanje pre stavljanja u upotrebu**  
 (Završno kontrolisanje, Pojedinačna verifikacija): Opreme i potrebnih površina za dečija igrališta

**Kontrolisanje u upotrebi**  
 (Redovno kontrolisanje, vanredno kontrolisanje):  
**Opreme i potrebnih površina za dečija igrališta**

**Kontrolisanje bezbednosno tehničkih karakteristika**  
 Površine igrališta koje ublažavaju udar

**Kontrolisanje pre stavljanja u upotrebu**  
 (Završno kontrolisanje, Pojedinačna verifikacija): Opreme za sportska igrališta

**Kontrolisanje u upotrebi**  
 (Redovno kontrolisanje, vanredno kontrolisanje):  
**Opreme za sportska igrališta**

- **Akreditovano kontrolno telo za kontrolisanje i sertifikaciju dečjih igrališta, igraonica i sportskih terena**

e-mail:  
[office@sertifikacijaigralista.com](mailto:office@sertifikacijaigralista.com)

m.tel: 060 13 113 98

[www.sertifikacijaigralista.com](http://www.sertifikacijaigralista.com)